



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

08.09.2026

Рег. № ВН26-РД-20936 / 04.09.26

ЧРЕЗ

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Благомир

Коцев – Кмет на Община Варна

Относно: Предоставяне безвъзмездно за управление на **IV ЕЗИКОВА ГИМНАЗИЯ „ФРЕДЕРИК ЖОЛИО-КЮРИ“**, ЕИК 000083081 недвижим имот общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Доктор Василаки Пападопулу“ №54

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Варна е заведена докладна записка рег. №ВН26-ОСИСД-3756/07.08.2026 г. от директора на **IV ЕЗИКОВА ГИМНАЗИЯ „ФРЕДЕРИК ЖОЛИО-КЮРИ“**, гр. Варна, район. Приморски за сключване на нов договор за безвъзмездно управление на недвижим имот, находящ се в гр. Варна, ул. „Доктор Василаки Пападопулу“ №54

Учебното заведение се помещава в недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Доктор Василаки Пападопулу“ № 54, представляващ поземлен имот с идентификатор **10135.2563.321** по КК и КР, одобрени със заповед №РД-18-92/14.10.2008 г. на ИД на АГКК, с площ 16 480 кв.м ведно с разположените върху него: **сграда** с идентификатор **10135.2563.321.1** със ЗП 902 кв.м, етажност – 4 (четири) етажа; **сграда** с идентификатор **10135.2563.321.2** със ЗП 104 кв.м, етажност – 2 (два) етажа; **сграда** с идентификатор **10135.2563.321.3** със ЗП 95 кв.м, етажност – 1 (един) етаж; **сграда** с идентификатор **10135.2563.321.4** със ЗП 435 кв.м, етажност – 1 (един) етаж; **сграда** с идентификатор **10135.2563.321.5** със ЗП 77 кв.м, етажност – 1 (един) етаж и **сграда** с идентификатор **10135.2563.321.6** със ЗП 373 кв.м, етажност – 1 (един) етаж.

За описания по-горе недвижим имот е съставен АПОС №10102/09.05.2019 г. и Акт №1 за поправка на акт за публична общинска собственост №10102/09.05.2019 г. от 03.07.2019 г.

Недвижимия имот е бил предоставен за управление с договор рег. №Д-5-9200(403)/05.05.2005 г. в изпълнение на Решение №1397-4/23/09.02.2005 г. на Общински 9000 гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“ № 43; тел. +35952/ 820 025.; www.varna.bg

съвет – Варна за срок от 10 години на I ЕЗИКАВА ГИМНАЗИЯ и IV ЕЗИКОВА ГИМНАЗИЯ „ФРЕДЕРИК ЖОЛИО – КЮРИ“ . С Анекс № 1 към договор рег. № Д-5-9200(403)/05.05.2005 г. в изпълнение на решение №467-1/6/31.03.2008 г. на Общински съвет – Варна недвижимия имот е предоставен само за управление на IV ЕЗИКОВА ГИМНАЗИЯ „ФРЕДЕРИК ЖОЛИО – КЮРИ“ .

Учебното заведение е второстепенен разпоредител с бюджет към Бюджета на община Варна.

Съгласно чл.12, ал.1 от Закона за общинската собственост, имотите и вещите - общинска собственост, се предоставят безвъзмездно за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка. Съгласно НРПУРОИ - ръководителите на звена на общинска бюджетна издръжка осъществяват управлението на имоти-общинска собственост, предоставени им безвъзмездно с решение на Общински съвет за осъществяване на техните функции.

Описаният по-горе недвижим имот не е включен в Раздел X „Имоти и вещи – общинска собственост, които ще се предоставят за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, по реда на чл. 12 от ЗОС и НРПУРОИ“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 година“.

С оглед изложеното, съгласно правомощията ми по чл. 31, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Варна, предлагам на Общински съвет – Варна, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9, чл. 12, ал. 1 от ЗОС и чл. 6, ал. 5 от НРПУРОИ, да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1.Актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, като **Раздел X „Имоти и вещи – общинска собственост, които ще се предоставят за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, по реда на чл. 12 от ЗОС и НРПУРОИ“** се допълва с недвижим имот, находящ се в гр. Варна, ул. „Доктор Василаки Пападопулу“ №54, **предмет на АПОС №10102/09.05.2019 г. и Акт №1 за поправка на акт за публична общинска собственост №10102/09.05.2019 г. от 03.07.2019 г.**

2.Да се предоставят **безвъзмездно за управление** за срок от **10 (десет)** години за нуждите и дейността на **IV ЕЗИКОВА ГИМНАЗИЯ „ФРЕДЕРИК ЖОЛИО-КЮРИ“, ЕИК 000083081**, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, **недвижим имот**, находящ гр. Варна, ул. „Доктор Василаки Пападопулу“ №54, представляващ поземлен имот с идентификатор **10135.2563.321** по КК и КР, одобрени със заповед №РД-18-92/14.10.2008 г. на ИД на АГКК, с площ 16 480 кв.м ведно с разположените върху него: **сграда** с идентификатор **10135.2563.321.1** със ЗП 902 кв.м, етажност – 4 (четири) етажа;**сграда** с идентификатор **10135.2563.321.2** със ЗП 104 кв.м, етажност – 2 (два) етажа; **сграда** с идентификатор **10135.2563.321.3** със ЗП 95 кв.м, етажност – 1 (един) етаж; **сграда** с идентификатор **10135.2563.321.4** със ЗП 435 кв.м, етажност – 1 (един) етаж; **сграда** с

идентификатор **10135.2563.321.5** със ЗП 77 кв.м, етажност – 1 (един) етаж и **сграда** с идентификатор **10135.2563.321.6** със ЗП 373 кв.м, етажност – 1 (един) етаж, предмет на АПОС №10102/09.05.2019 г. и Акт №1 за поправка на акт за публична общинска собственост №10102/09.05.2019 г. от 03.07.2019 г.

2. Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна да издаде заповед и да сключи договор за безвъзмездно управление на описания имот в т.2 от решението, като в договора се предвидят клаузи, с които задължава всички разходи, свързвани с ползването на имотите да са за сметка на Учебното заведение – ел. енергия, вода, данък (съгласно чл. 11, ал. 5 от ЗМДТ), такса битови отпадъци и текуща поддръжка.

Приложение: Копия от следните документи:

Докладна записка рег. №N°BH26-ОСИСД-3756/07.08.2026 г.; АПОС №10102/09.05.2019 г. и Акт №1 за поправка на акт за публична общинска собственост №10102/09.05.2019 г. от 03.07.2019 г., Договор Д5-9200(403)/05.05.2005 г.

С уважение,

БЛАГОМИР КОЦЕВ
Кмет на Община Варна



Съгласно зап. № 2038/03.09.26



IV Езикова гимназия „Фредерик Жолио-Кюри“

ул. „Д-р Василяки Пападопулу“ № 54; 9010 Варна, България

+359/ 87 653 3120

e-mail: 4egvarna@4egvarna.com; info-400042@edu.mon.bg

✓ ДО
Г-Н ЙОАН КАРАТЕРЗИАН
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ИКОНОМИКА И СТОПАНСКИ
ДЕЙНОСТИ“
ОБЩИНА ВАРНА

КОПИЕ:

ДО
Г-ЖА АНТОАНЕТА ХИНЕВА
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ОБРАЗОВАНИЕ И МЛАДЕЖКИ ДЕЯНОСТИ“
ОБЩИНА ВАРНА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ДЕНИЦА АТАНАСОВА – Директор на IV Езикова гимназия „Фредерик Жолио-Кюри“ - Варна

ОТНОСНО: Договор за управление на общинска материална база

УВАЖАЕНИ ГОСПОДИН КАРАТЕРЗИАН,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ХИНЕВА,

Във връзка с писмо с Изх.№ ОМД26000967ВН на Община Варна, пролижено изпращаме заверени копия на следните документи:
Заповед №1139 от 05.05.2025 г. на Кмета на Община Варна за предоставяне за безвъзмездно уоравление на недвижим имот-публична общинска собственост;
Договор №Д-5-9200/403 от 05.05.2025 г. за безвъзмездно предоставяне за образователни нужди имот- публична общинска собственост;
Анекс от 17.07.2009 г. към Договор №Д-5-9200/403 от 05.05.2025 г. за безвъзмездно предоставяне за образователни нужди имот- публична общинска собственост.

С УВАЖЕНИЕ,

ДЕНИЦА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА IV ЕГ „ФРЕДЕРИК ЖОЛИО-КЮРИ“ – ВАРНА

ЛЮБОВ ВЪЛКОВА
ВРЕМЕННО ИЗПЪЛНЯВАЩ ДЛЪЖНОСТТА
СЪГЛАСНО ЗАПОВЕД № РД 08-2254 ОТ 21.07.2026 Г.





No

ЯН

Служба по вписванията
 В. р. н. № 10-17-2019
 Ак. № 1
 Нар. н. № 1
 Ч. № 1

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО
НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВАРНА ОБЛАСТ ВАРНА

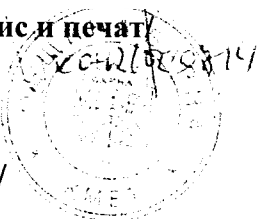
УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:

ИВАН ПОРТНИХ

/име и фамилия/



Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

/име и фамилия/



А К Т № 1

ЗА ПОПРАВКА НА АКТ

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ №10102/09.05.2019 Г.

Регистър: LI

Лосие:

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03 -07- 2019
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.60, ал.3 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10135.2563.321 /десет хиляди сто тридесет и пет . две хиляди петстотин шестдесет и три . триста двадесет и едно/ с площ 16480 /шестнадесет хиляди четиристотин и осемдесет/ кв.м. 2. СГРАДА с идентификатор 10135.2563.321.1 /десет хиляди
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. ВАРНА, общ. ВАРНА, гр. ВАРНА, ул. "ДОКТОР ВАСИЛАКИ ПАПАДОПУЛУ" №54, ПИ с идентификатор 10135.2563.321 по КК и КР, одобрени със заповед №РД-18-92/14.10.2008 г. на ИД на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Няма промяна
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	Няма промяна

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма промяна
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма промяна
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
Няма промяна	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: АЛЕКСАНДЪР КУЛОВ - Старши експерт "Актуване и деактуване на ОС" (подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	
Продължение към т.3 'Вид и описание на имота': сто тридесет и пет . две хиляди петстотин шестдесет и три . триста двадесет и едно . едно/ със ЗП 902 /деветстотин и два/ кв.м.; Конструкция - масивна; Етажност - 4 /четири/ етажа; Год. на построяване - 1972 г. 3. СГРАДА с идентификатор 10135.2563.321.2 /десет хиляди сто тридесет и пет . две хиляди петстотин шестдесет и три . триста двадесет и едно . две/ със ЗП 104 /сто и четири/ кв.м.; Конструкция - масивна; Етажност - 2 /два/ етажа; Год. на построяване - 1972 г. 4. СГРАДА с идентификатор 10135.2563.321.3 /десет хиляди сто тридесет и пет . две хиляди петстотин шестдесет и три . триста двадесет и едно . три/ със ЗП 95 /деветдесет и пет/ кв.м.; Конструкция - масивна; Етажност - 1 /един/ етаж; Год. на построяване - 1972 г. 5. СГРАДА с идентификатор 10135.2563.321.4 /десет хиляди сто тридесет и пет . две хиляди петстотин шестдесет и три . триста двадесет и едно . четири/ със ЗП 435 /четиристотин тридесет и пет/ кв.м.; Конструкция - масивна; Етажност - 1 /един/ етаж; Год. на построяване - 1972 г. 6. СГРАДА с идентификатор 10135.2563.321.5 /десет хиляди сто тридесет и пет . две хиляди петстотин шестдесет и три . триста двадесет и едно . пет/ със ЗП 77 /седемдесет и седем/ кв.м.; Конструкция - масивна; Етажност - 1 /един/ етаж; Год. на построяване - 1972 г. 7. СГРАДА с идентификатор 10135.2563.321.6 /десет хиляди сто тридесет и пет . две хиляди петстотин шестдесет и три . триста двадесет и едно . шест/ със ЗП 373 /триста седемдесет и три/ кв.м.; Конструкция - масивна; Етажност - 1 /един/ етаж; Год. на построяване - 1972 г.	

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО
НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВАРНА ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:...

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:

ИВАН ПОРТНИХ

/име и фамилия/

Вписване по ЗСДВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

/име и фамилия/

А К Т № 1 0 1 0 2

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: LI

Досие: 0102

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	09-05-2019
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	I-ва и IV-та ЕЗИКОВИ ГИМНАЗИИ 1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10135.2563.321 /десет хиляди сто тридесет и пет . две хиляди петстотин шестдесет и три . триста двадесет и едно/ с площ 16480 /шестнадесет хиляди четиристотин и осемдесет/ кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. ВАРНА, общ. ВАРНА, гр. ВАРНА, ПИ с идентификатор 10135.2563.321 по КК и КР, одобрени със заповед №РД-18-92/14.10.2008 г. на ИД на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 10135.2563.247, ПИ 10135.2563.249, ПИ 10135.2563.238, ПИ 10135.2563.318, ПИ 10135.2563.316, ПИ 10135.2563.665, ПИ 10135.2563.609
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	ЗЕМЯ: 740940.80 лв. /седемстотин и четиридесет хиляди деветстотин и четиридесет лева и осемдесет стотинки/ СГРАДИ: 3988647.90 лв. /три милиона деветстотин осемдесет и осем хиляди шестстотин четиридесет и седем лева и деветдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС №1922/22.02.2001 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
Имотът се управлява от Кмета на Община Варна на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: АЛЕКСАНДЪР КУЛОВ - Старши експерт "Актуване и деактуване на ОС" (подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	
Продължение към т.3 'Вид и описание на имота': 2. СГРАДА с идентификатор 10135.2563.321.1 /десет хиляди сто тридесет и пет . две хиляди петстотин шестдесет и три . триста двадесет и едно . едно/ със ЗП 902 /деветстотин и два/ кв.м.; Конструкция - масивна; Етажност - 4 /четири/ етаж; Год. на построяване - 1972 г. 3. СГРАДА с идентификатор 10135.2563.321.2 /десет хиляди сто тридесет и пет . две хиляди петстотин шестдесет и три . триста двадесет и едно . две/ със ЗП 104 /сто и четири/ кв.м.; Конструкция - масивна; Етажност - 2 /два/ етаж; Год. на построяване - 1972 г. 4. СГРАДА с идентификатор 10135.2563.321.3 /десет хиляди сто тридесет и пет . две хиляди петстотин шестдесет и три . триста двадесет и едно . три/ със ЗП 95 /деветдесет и пет/ кв.м.; Конструкция - масивна; Етажност - 1 /един/ етаж; Год. на построяване - 1972 г. 5. СГРАДА с идентификатор 10135.2563.321.4 /десет хиляди сто тридесет и пет . две хиляди петстотин шестдесет и три . триста двадесет и едно . четири/ със ЗП 435 /четиристотин тридесет и пет/ кв.м.; Конструкция - масивна; Етажност - 1 /един/ етаж; Год. на построяване - 1972 г. 6. СГРАДА с идентификатор 10135.2563.321.5 /десет хиляди сто тридесет и пет . две хиляди петстотин шестдесет и три . триста двадесет и едно . пет/ със ЗП 77 /седемдесет и седем/ кв.м.; Конструкция - масивна; Етажност - 1 /един/ етаж; Год. на построяване - 1972 г. 7. СГРАДА с идентификатор 10135.2563.321.6 /десет хиляди сто тридесет и пет . две хиляди петстотин шестдесет и три . триста двадесет и едно . шест/ със ЗП 373 /триста седемдесет и три/ кв.м.; Конструкция - масивна; Етажност - 1 /един/ етаж; Год. на построяване - 1972 г. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-240149-20.03.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор 10135.2563.321

Гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/14.10.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

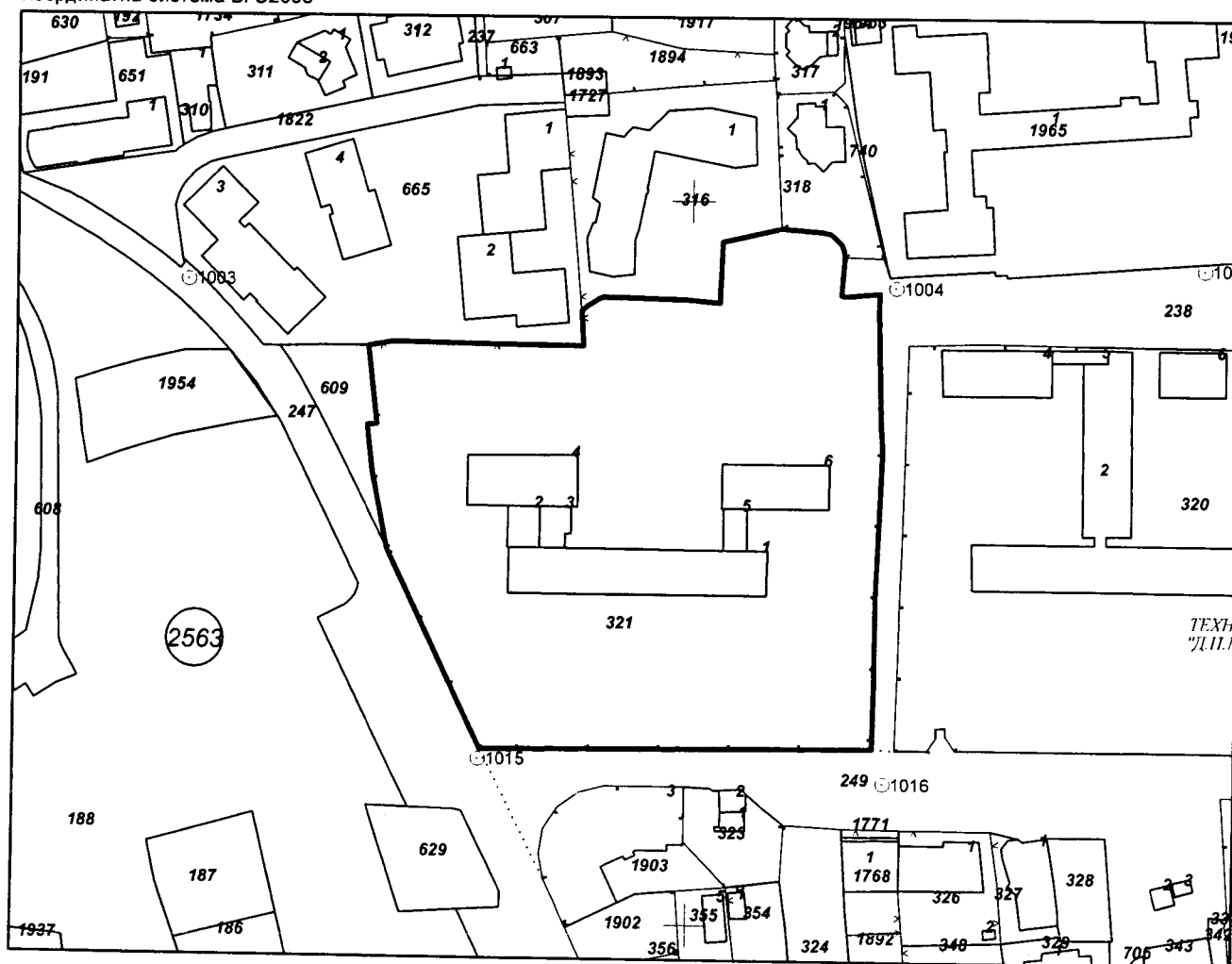
Адрес на поземления имот: гр. Варна, район Приморски, п.к. 9000, м. Св. Никола № 117

Площ: 16480 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 38

Скица № 15-240149-20.03.2019 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-119909-19.03.2019 г.

(печат)

(име)



Съседни: 10135.2563.247, 10135.2563.249, 10135.2563.238, 10135.2563.318, 10135.2563.316,
10135.2563.665, 10135.2563.609

Собственици:

1. 000093442, ОБЩИНА ВАРНА

площ 15000 кв.м. от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 1922 рег. 1922 от 22.07.2001г., издаден от Община Варна

Носители на други вещни права:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 10135.2563.321.1: застроена площ 902 кв.м., брой етажи 4, предназначение: **Сграда за образование**

2. Сграда 10135.2563.321.2: застроена площ 104 кв.м., брой етажи 2, предназначение: **Сграда за образование**

3. Сграда 10135.2563.321.3: застроена площ 95 кв.м., брой етажи 1, предназначение: **Сграда за образование**

4. Сграда 10135.2563.321.4: застроена площ 435 кв.м., брой етажи 1, предназначение: **Сграда за образование**

5. Сграда 10135.2563.321.5: застроена площ 77 кв.м., брой етажи 1, предназначение: **Сграда за образование**

6. Сграда 10135.2563.321.6: застроена площ 373 кв.м., брой етажи 1, предназначение: **Сграда за образование**



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА № 15-249812-22.03.2019 г.

с идентификатор 10135.2563.321.1

Гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-92/14.10.2008 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на сградата: **гр. Варна, район Приморски, п.к. 9000, м. Св. Никола № 117**

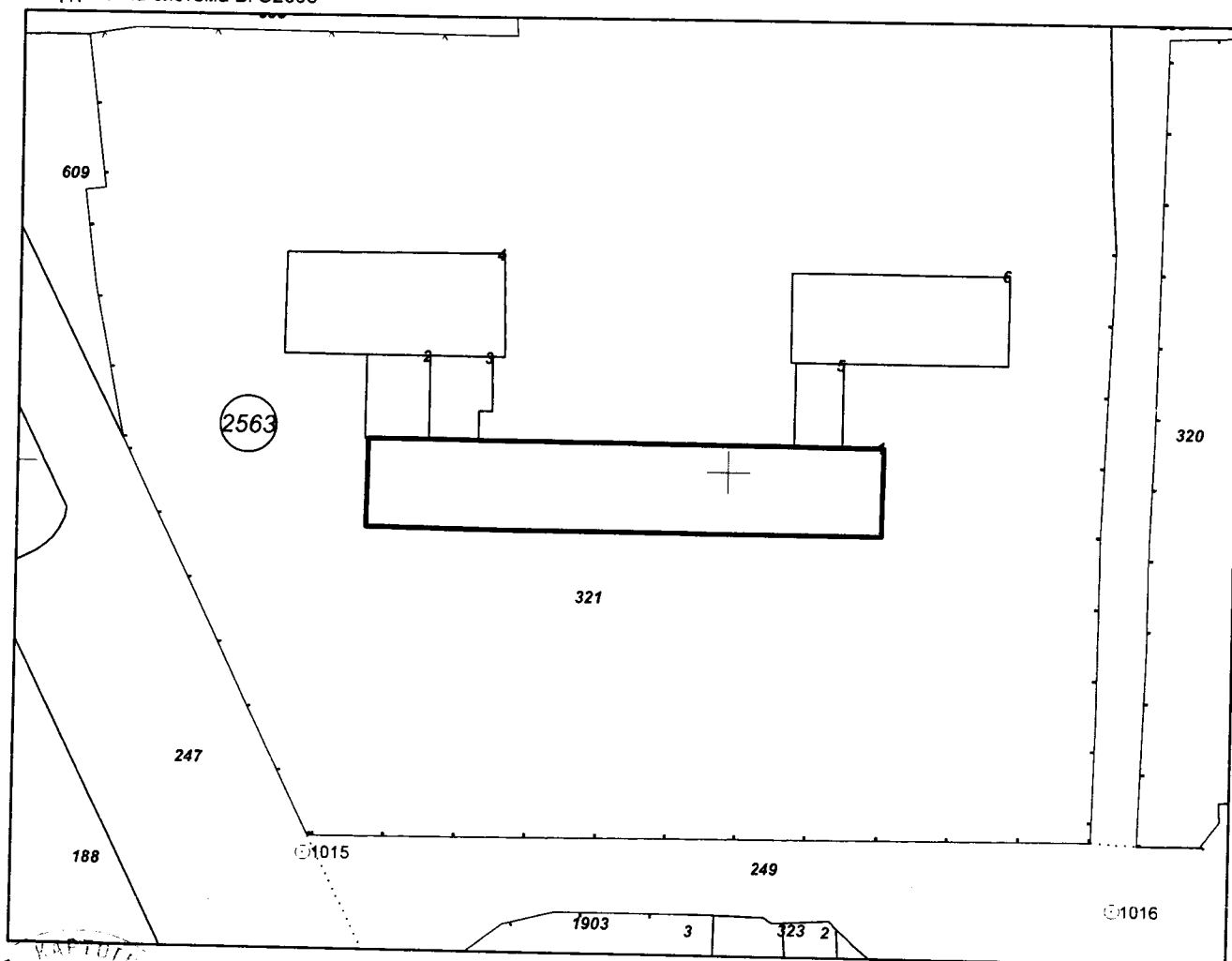
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **10135.2563.321**

Застроена площ: **902 кв.м**

Брой етажи: **4**

Предназначение: **Сграда за образование**

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **няма**

Скица № 15-249812-22.03.2019 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-119909-19.03.2019 г.

(печат)

(име)



Собственици:

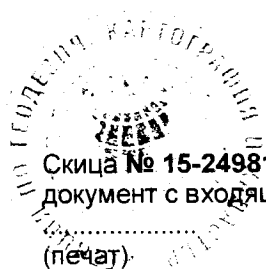
1. **000093442, ОБЩИНА ВАРНА**

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 1922 рег. 1922 от 22.07.2001г., издаден от Община Варна

Носители на други вещни права:

няма данни



Скица № 15-249812-22.03.2019 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-119909-19.03.2019 г.

(печат)

(име)



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА
№ 15-240151-20.03.2019 г.

с идентификатор **10135.2563.321.2**

Гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-92/14.10.2008 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на сградата: **гр. Варна, район Приморски, п.к. 9000, м. Св. Никола № 117**

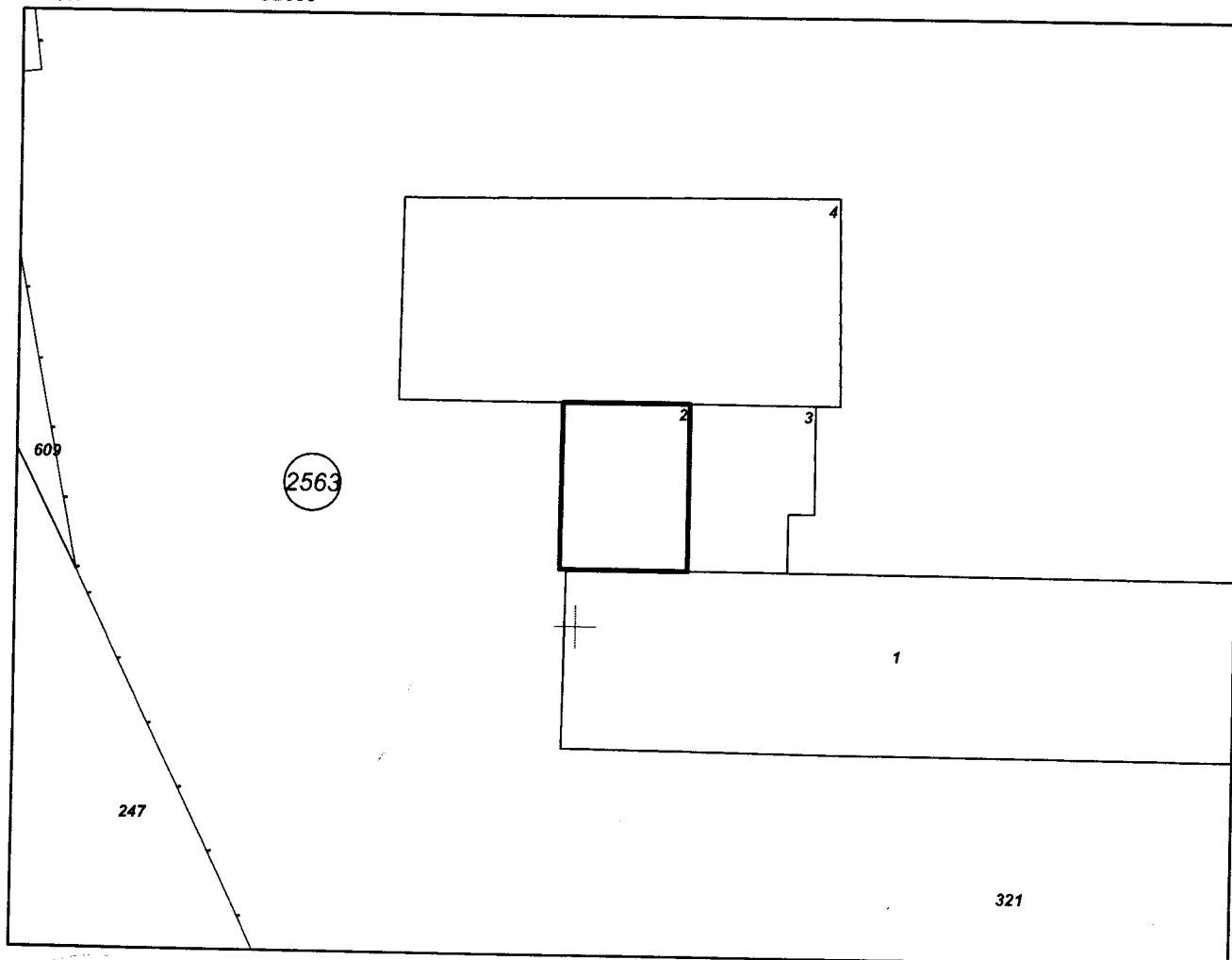
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **10135.2563.321**

Застроена площ: **104 кв.м**

Брой етажи: **2**

Предназначение: **Сграда за образование**

Координатна система БГС2005



М 1:500

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **няма**

Скица № 15-240151-20.03.2019 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-119909-19.03.2019 г.

(печат)

(име)



Собственици:

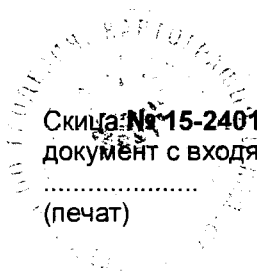
1. **000093442, ОБЩИНА ВАРНА**

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 1922 рег. 1922 от 22.07.2001г., издаден от Община Варна

Носители на други вещни права:

няма данни



Скица № **15-240151-20.03.2019** г. издадена въз основа на
документ с входящ № **01-119909-19.03.2019** г.

.....
(печат)

.....
(име)



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА № 15-240153-20.03.2019 г.

с идентификатор 10135.2563.321.3

Гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-92/14.10.2008 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на сградата: **гр. Варна, район Приморски, п.к. 9000, м. Св. Никола № 117**

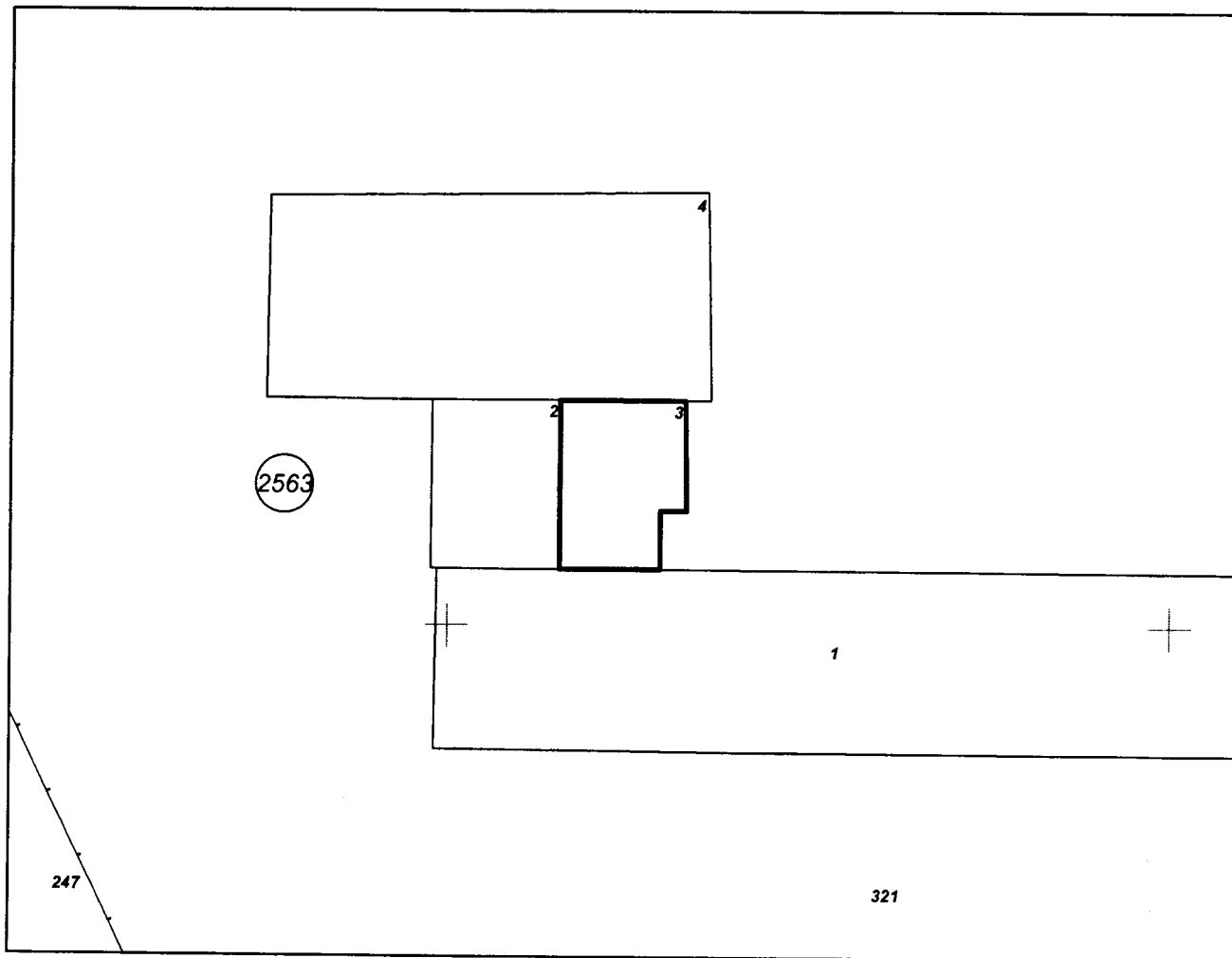
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **10135.2563.321**

Застроена площ: **95 кв.м**

Брой етажи: **1**

Предназначение: **Сграда за образование**

Координатна система БГС2005



М 1:500

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **няма**

Скица № 15-240153-20.03.2019 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-119909-19.03.2019 г.

(печат)

(име)



Собственици:

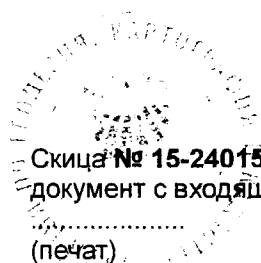
1. **000093442, ОБЩИНА ВАРНА**

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 1922 рег. 1922 от 22.07.2001г., издаден от Община Варна

Носители на други вещни права:

няма данни



Скица № 15-240153-20.03.2019 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-119909-19.03.2019 г.

.....
(печат)

.....
(име)



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА № 15-240154-20.03.2019 г.

с идентификатор 10135.2563.321.4

Гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-92/14.10.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на сградата: **гр. Варна, район Приморски, п.к. 9000, м. Св. Никола № 117**

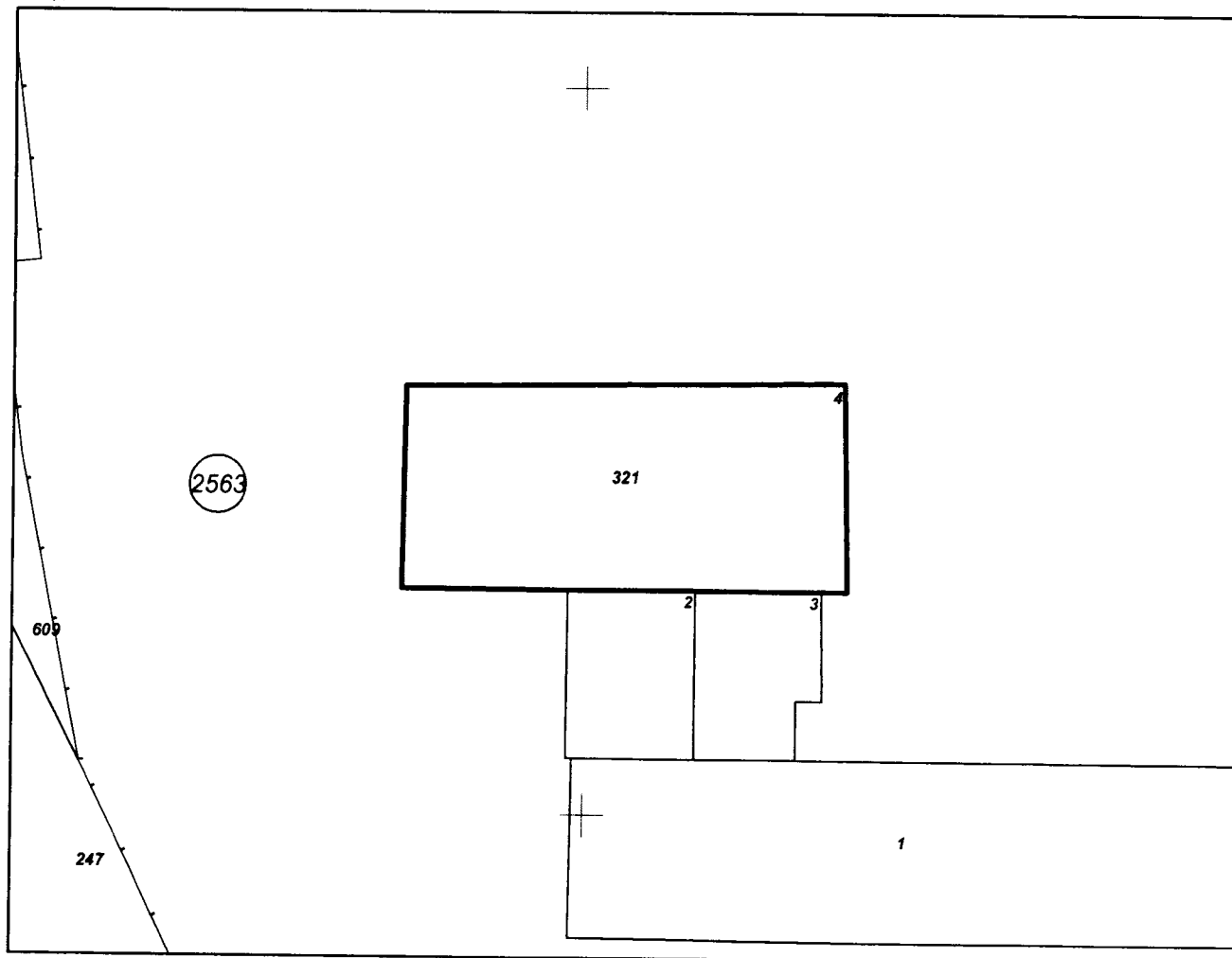
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **10135.2563.321**

Застроена площ: **435 кв.м**

Брой етажи: **1**

Предназначение: **Сграда за образование**

Координатна система БГС2005



М 1:500

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **няма**

Скица № 15-240154-20.03.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-119909-19.03.2019 г.

(печат)

(име)



Собственици:

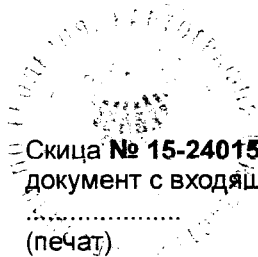
1. **000093442, ОБЩИНА ВАРНА**

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 1922 рег. 1922 от 22.07.2001г., издаден от Община Варна

Носители на други вещни права:

няма данни



Скица № **15-240154-20.03.2019 г.** издадена въз основа на
документ с входящ № **01-119909-19.03.2019 г.**

.....
(печат)

.....
(име)



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА
№ 15-240156-20.03.2019 г.

с идентификатор 10135.2563.321.5

Гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-92/14.10.2008 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на сградата: **гр. Варна, район Приморски, п.к. 9000, м. Св. Никола № 117**

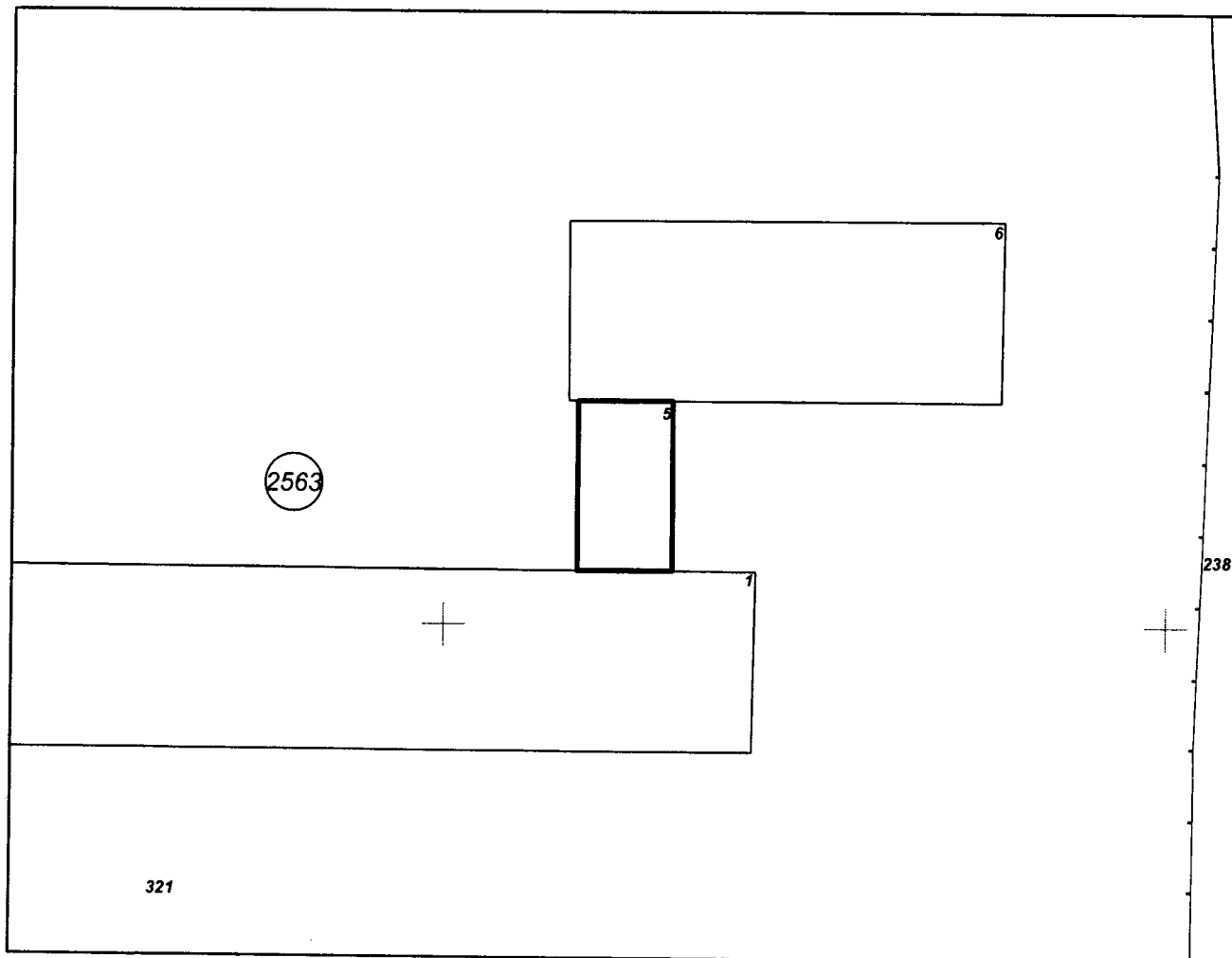
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.2563.321

Застроена площ: **77 кв.м**

Брой етажи: **1**

Предназначение: **Сграда за образование**

Координатна система БГС2005



М 1:500

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **няма**

Скица № **15-240156-20.03.2019 г.** издадена въз основа на
документ с входящ № **01-119909-19.03.2019 г.**

(печат)

(име)



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618 кв Павлово, ул. Мусала №1
Тел: 02/955 45 40 факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици:

1. **000093442, ОБЩИНА ВАРНА**

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 1922 рег. 1922 от 22.07.2001г., издаден от Община Варна

Носители на други вещни права:

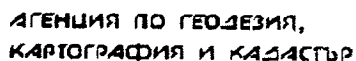
няма данни



Скица № 15-240156-20.03.2019 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-119909-19.03.2019 г.

(печат)

(име)



Офис 1613, ул. Падиско, в. Мясна №1
Тел. 02-955 45 40, факс 02-955 63 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул."ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА
№ 15-240158-20.03.2019 г.

с идентификатор **10135.2563.321.6**

Гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-92/14.10.2008 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КKKP

Адрес на сградата: **гр. Варна, район Приморски, п.к. 9000, м. Св. Никола № 117**

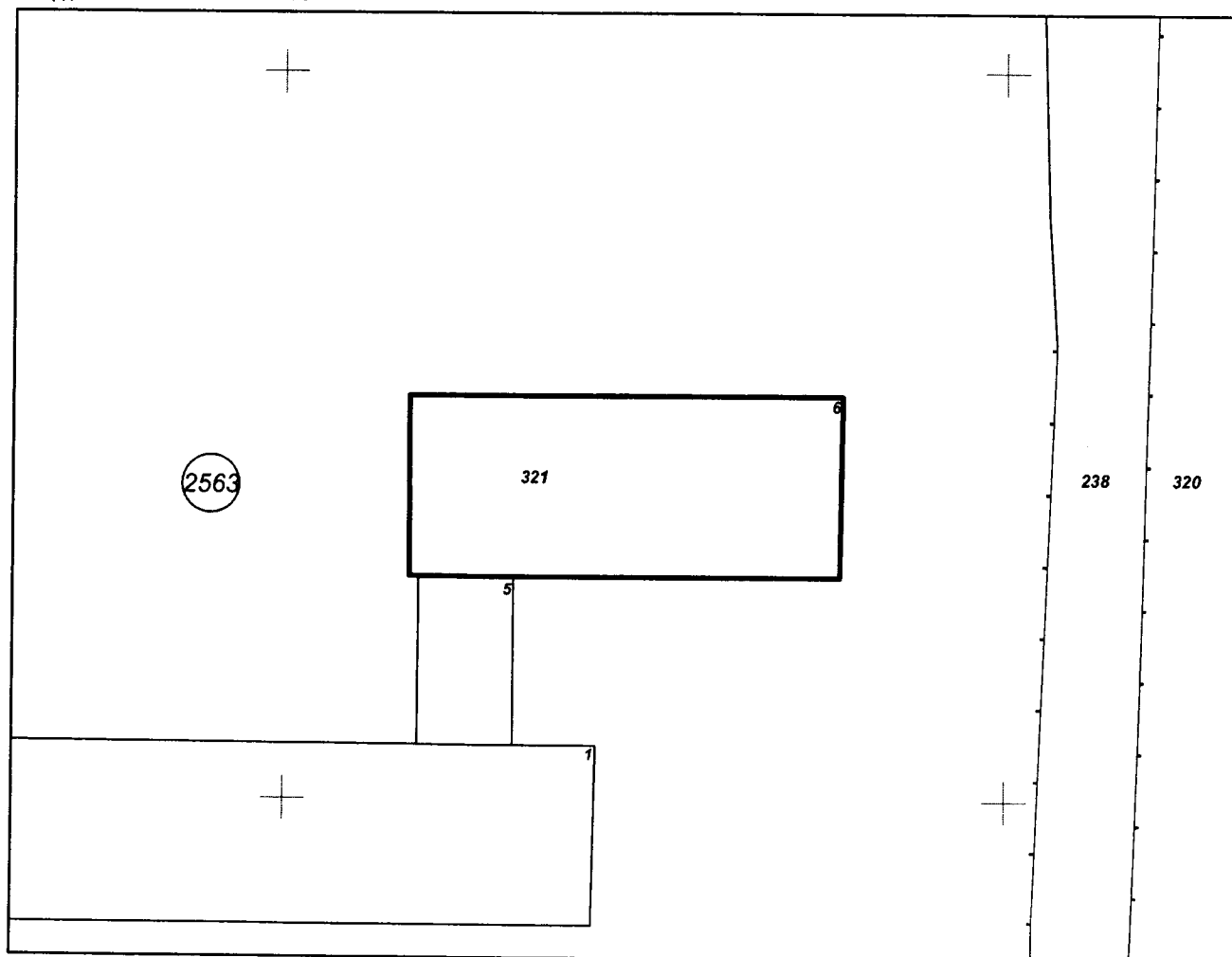
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **10135.2563.321**

Застроена площ: **373 кв.м**

Брой етажи: 1

Предназначение: Сграда за образование

Координатна система БГС2005



M 1:500

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: няма

Скица № 15-240158-20.03.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-119909-19.03.2019 г.

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E
DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O="AGENTSIA PO GEODEZIA,
KARTOGRAFIA I KADASTAR", L=Sofia, C=BG, CN="AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", DC=qualified-legal-ca

(печат)

(име)



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618 кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици:

1. 000093442, ОБЩИНА ВАРНА

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 1922 рег. 1922 от 22.07.2001г., издаден от Община Варна

Носители на други вещни права:

няма данни



Скица № 15-240158-20.03.2019 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-119909-19.03.2019 г.

.....
(печат)

.....
(име)

ОБЩИНА ВАРНА

№ 03.05.2005

03.05.2005

6000 ВАРНА

ВАРНО С
ОРИГИНАЛА



ДОГОВОР

Днес _____ 2005 год. в гр. Варна в изпълнение на Решение № 1397-4 по Протокол № 23 от 09.02.2005 г. на Общински съвет - гр. Варна и Заповед № _____ на Кмета на Община Варна между

ОБЩИНА ВАРНА, данъчен № 1030047911, БУЛСТАТ 000093442, представлявана от Кирил Йорданов - Кмет, ЕГН _____

I ЕЗИКОВА ГИМНАЗИЯ, находяща се в гр. Варна, сп. "Почивка", 21 п.р., създадена със Заповед № Д-19/16.09.1965г. на Министъра на народната просвета, данъчен № 1033157327, БУЛСТАТ 000083067, представлявана от Веселин Василев - ЕГН _____ - Директор, на основание трудов договор № РД-12-6653/16.05.1994г., сключен с Министъра на образованието и науката, и

IV ЕЗИКОВА ГИМНАЗИЯ "Фредерик Жолио-Кюри", находяща се в гр. Варна, сп. "Почивка", 21 п.р., създадена с Административен акт № 1/01.09.1958г., данъчен № 1030047911, БУСТАТ 000083081, представлявана от Веселина Тотева - ЕГН _____ - Директор, на основание трудов договор № РД-12-4621/22.10.1998г., сключен с Министъра на образованието и науката, се изготви настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. Община Варна предоставя за образователни нужди на I ЕГ и IV ЕГ "Фредерик Жолио-Кюри" безвъзмездно за управление имот - публична общинска собственост, находящ се в гр. Варна, сп. "Почивка", 21 п.р., представляващ дворно място с площ 15000 кв.м., учебен корпус със ЗП 900 кв.м., актова зала със ЗП 420 кв.м., физкултурен салон със ЗП 360 кв.м., учебна сграда (пристройка) със ЗП 99 кв.м., топла връзка със ЗП 88 кв.м. и топла връзка със ЗП 66 кв.м., предмет на АОС № 1922/22.02.2001г.

2. Управлението на описания в т.1 имот се предоставя на I ЕГ и IV ЕГ "Фредерик Жолио-Кюри" за срок до закриване на общинските училища като юридически лица, а именно със заповед на Министъра на образованието и науката, и обнародване на заповедта в "Държавен вестник" или по друг ред, предвиден в действащото законодателство.

3. При закриване на общинските училища, имота се предава на Община Варна, като всички приращения и подобрения върху него преминават безвъзмездно в собственост на Община Варна.

II. РЕЖИМ НА ПОЛЗВАНЕ. ОТГОВОРНОСТИ.

1. Община Варна предава имота, предмет на договора с приемо-предавателен протокол в двуседмичен срок след подписване на настоящия договор.

2. I ЕГ и IV ЕГ "Фредерик Жолио-Кюри" ще управляват имота съобразно функционалното му предназначение и на основание действащото законодателство.

3. Директорите на I ЕГ и IV ЕГ "Фредерик Жолио-Кюри" се задължават за всяка учебна година в срок до 01 септември да подписват споразумителен протокол за съвместното управление на помещенията и да го представят на общинската администрация (Дирекция "Образование" и Дирекция "Общинска собственост").

4. Община Варна дава принципно съгласие за извършване на допустими по нормите на ЗУТ и други нормативни документи преустройства на имота, след като бъдат писмено съгласувани с Община Варна. Преустройствата могат да бъдат извършвани само след одобряване на проектите от компетентните за това органи и издаване на съответното разрешение.

5. Всички консумативни разходи и разходите по текущото поддържане на имота, се извършват за сметка на училищните бюджети, с изключение на тези, упоменати в изрична заповед на Кмета на Община Варна.

6. Експлоатацията на имота подлежи на контрол от Община Варна за спазване на действащото законодателство, актовете на Общински съвет - Варна и условията на договора.

7. Община Варна се задължава да плаща данък сгради и такса смет, както и да застрахова имота, описан в т.1, Раздел I от настоящия договор за своя сметка.

III. ЗАДЪЛЖЕНИЕ ЗА УВЕДОМЯВАНЕ НА АКТУАЛНО СЪСТОЯНИЕ

1. I ЕГ и IV ЕГ "Фредерик Жолио-Кюри" уведомяват писмено в 7-дневен срок Община Варна при промяна на директорите на учебните заведения; както и при други обстоятелства, които са от значение за изпълнение на договора, като представят документи за вписаните обстоятелства.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

1. Управлението на имота се прекратява с издаване на заповед за прекратяване съществуването на училищата като юридически лица и обнародване на заповедта в "Държавен вестник".

2. Управлението на имота и действието на договора могат да бъдат прекратени предсрочно по ред, предвиден в действащото законодателство или решение на Общински съвет - Варна.

Настоящият договор се подписа в девет еднообразни екземпляра, по един за: I ЕГ; IV ЕГ "Фредерик Жолио-Кюри", Дирекция "Финансово-стопански дейности", Дирекция "Общинска собственост", Дирекция "Образование", Отдел "Общинска собственост", Отдел "ФАК", Службата по вписване и деловодството на Община Варна.

ОБЩИНА ВАРНА:

КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА

ДЖЕДЖИ ЙОРДАНОВ/
19/05/2005
ДИРЕКТОР "ПНО":

I ЕЗИКОВА ГИМНАЗИЯ:

/ВЕСЕЛИНА СИДЕВ/

/ВЛАДИМИР КЪЧЕВ/

**IV ЕЗИКОВА ГИМНАЗИЯ
"ФРЕДЕРИК ЖОЛИО-КЮРИ":**

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:

/ВЕСЕЛИНА ТОДОВА/

/ЮЛИЯ ЙОРДАНОВА/

ДИРЕКТОР "Ф и Б"

/ДИМО СТОЕВ/
30.05.2005
ДИРЕКТОР "ОБРАЗОВАНИЕ"

/КОСТА БАЗИТОВ/

**ВНОСИТЕЛ: ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
"ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"**

/ДИАНА ГАБРОВСКА/

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**



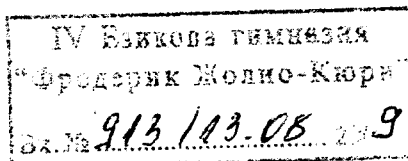
ОБЩИНА ВАРНА

Дирекция „Общинска собственост“

**ДО ДИРЕКТОРА НА
ПЪРВА ЕЗИКОВА ГИМНАЗИЯ,
УЛ. „ПОДВИС“
ГР. ВАРНА**

О-9-9303/24/
2867-1/

**ДО ДИРЕКТОРА НА
ЧЕТВЪРТА ЕЗИКОВА ГИМНАЗИЯ
СП. „ПОЧИВКА“
ГР. ВАРНА**



**ДО ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
“ОБРАЗОВАНИЕ”
НА ОБЩИНА ВАРНА**

**ДО ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ
И ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
“ФИНАНСОВО-СТОПАНСКИ ДЕЙНОСТИ”
НА ОБЩИНА ВАРНА**

**ДО НАЧАЛНИК ОТДЕЛ
“ФИНАНСОВ АНАЛИЗ И КОНТРОЛ”
ПРИ ОБЩИНА ВАРНА**

Относно: Писмо № О-9-9303/24/04.03.2009г.

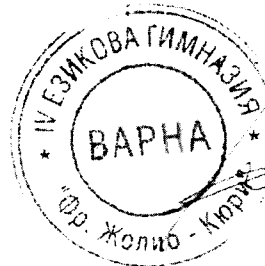
Приложено, изпращаме Ви Анекс № 1 към Договор № Д-5-9200/403/05.05.2005 г., сключен между Община Варна и I Езикова гимназия-Варна и IV Езикова гимназия-Варна, с който е предоставен за безвъзмездно управление имот-публична общинска собственост, находящ се в гр. Варна, сп. “Почивка”, 21-ти п.р., кв. 33, представляващ земя и училищна сграда – предмет на АОС № 1922/22.02.2001г.

Предвид гореизложеното, моля, да бъдат предприети необходимите действия по компетентност.

Приложение: Съгласно текста

С уважение,

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**



ТЕОДОРА ТРЕНДАФИЛОВА

Директор на дирекция „Общинска собственост“

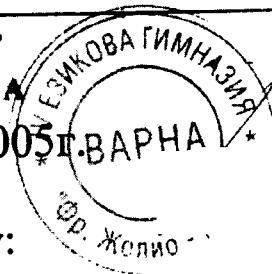
ОБЩИНА ВАРНА

ВЯРНО С

ОБЩИНА ВАРНА

АНЕКС № ЮРИДИЧЕСКА

към Договор № Д-5-9200(403)05.05.2005г.



Днес, 17 юли 2009 г. в гр. Варна, между:

ОБЩИНА ВАРНА, представлявана от Кирил Йорданов – Кмет на Община Варна и Юлия Йорданова-Качкова – директор на дирекция ФСД и гл. счетоводител на Община Варна, ИН по ДДС: BG 000093442, ИН по БУЛСТАТ 000093442, адрес: гр. Варна, бул. „Осми Приморски полк“ № 43 и

I ЕЗИКОВА ГИМНАЗИЯ с преподаване на английски и немски език-гр. Варна, находяща се в гр. Варна, ул. „Подвис“, 25-ти п.р., кв. 33, УПИ I, създадена със Заповед № Д-19/16.09.1965г. на Министъра на народната просвета, БУЛСТАТ 000083067, представлявана от Веселин Василев, ЕГН – Директор на основание Трудов договор № РД-12-6653/16.05.1994 г., сключен с Министъра на образованието и науката

IV ЕЗИКОВА ГИМНАЗИЯ „ФРЕДЕРИК ЖОЛИО-КЮРИ“, находяща се в гр. Варна, сп. „Почивка“, 21-ви п.р., създадена с Административен акт №1 от 01.09.1958г., БУЛСТАТ 000083081, представлявана от Веселина Тотева, ЕГН – Директор на основание Трудов договор № РД-12-4621/22.10.1998 г., сключен с Министъра на образованието и науката, се сключи настоящия анекс към Договор № Д-5-9200(403)05.05.2005г., за безвъзмездно ползване на имот-публична общинска собственост, находящ се в гр. Варна, сп. „Почивка“, 21-ви п.р.- предмет на АОС №1922/22.02.2001г., за следното:

1. Във връзка с Решение № 467-1(6)/31.03.2008г. на Общински съвет-Варна и писмо № О-9-9303/24/04.03.2009г. от дирекция „Образование“, страните се споразумяха Договор № Д-5-9200(403)05.05.2005 г. да се промени, както следва:

1.1. **IV ЕЗИКОВА ГИМНАЗИЯ „ФРЕДЕРИК ЖОЛИО-КЮРИ“**, находяща се в гр. Варна, сп. „Почивка“, 21-ви п.р., създадена с Административен акт №1 от 01.09.1958г., БУЛСТАТ 000083081,

представлявана от Веселина

Тотева, ЕГН

Директор на основание Трудов договор № РД-12-4621/22.10.1998 г.,
сключен с Министъра на образованието и науката, да продължи
самостоятелно да ползва предоставения за безвъзмездно управление
имот-публична общинска собственост, находящ се в гр. Варна, сп.
"Почивка", 21-ви п.р.- предмет на АОС №1922/22.02.2001г., подробно
описан в т. 1, раздел I от Договор № Д-5-9200(403)05.05.2005г.

1.2. Във връзка с решение № 467-1(6)/31.03.2008г. на Общински
съвет-Варна **I ЕЗИКОВА ГИМНАЗИЯ** с преподаване на английски
и немски език-г.Варна се заличава като страна по Договор № Д-5-
9200(403)05.05.2005г.

2. Всички останали клаузи на Договор № Д-5-9200(403)05.05.2005г.,
остават в сила, като от тях отпада текста : „...I Езикова гимназия...”.

Настоящият анекс се състави в седем еднообразни екземпляра –
по един за: I Езикова гимназия, IV Езикова гимназия „Фредерик
Жолио-Кюри, Дирекция “ФСД”, дирекция „Образование”, отдел
“ФАК”, отдел “Общинска собственост” и деловодството на Община
Варна.

КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:

/КИРИЛ ЙОРДАНОВ/

16.07.2009

Съгласно Зап. № 227

ДИРЕКТОР “ФСД” И
ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:

/ЛЮЛИЯ ЙОРДАНОВА-КАЧКОВА/

НК/НК

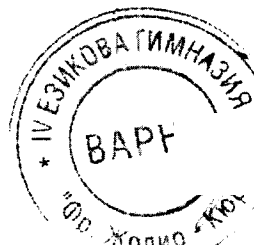
I ЕЗИКОВА ГИМНАЗИЯ

/ВЕСЕЛИНА ТАСИЛЕВ/

IV ЕЗИКОВА ГИМНАЗИЯ
“ФРЕДЕРИК ЖОЛИО-КЮРИ”

/ВЕСЕЛИНА ТОТЕВА/

ВАРНО С
ОРИГИНАЛ





ОБЩИНА ВАРНА

ДОГОВОР ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Днес _____ 2026 година, в гр. Варна, в изпълнение на **Решение №** _____ по
Протокол № _____ от заседание, проведено на _____ г. на Общински съвет - Варна и
Заповед № _____ / _____ 2026 г. на Кмета на Община Варна между **ОБЩИНА
ВАРНА**, ИН по ДДС: BG 000093442, ИН по БУЛСТАТ 000093442, с адрес: гр. Варна, бул.
„Осми Приморски полк“ 43, представлявана от **Благомир Коцев – Кмет на
Община Варна** и Галина Строгова – Директор дирекция „Финансово стопански дейности“,
наричана по-долу **СОБСТВЕНИК** от една страна и **IV ЕЗИКОВА ГИМНАЗИЯ „ФРЕДЕРИК
ЖОЛИО-КЮРИ“**, ЕИК 000083081, със седалище и адрес на управление: Гр. Варна,
представявано от **Директор**, от друга страна наричано по-долу **УПРАВЛЯВАЩ**, се
сключи настоящия договор за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОР

Чл.1. **СОБСТВЕНИКЪТ** предоставя на **УПРАВЛЯВАЩИЯ безвъзмездно за
управление**, недвижим имот публична - общинска собственост находящ се в гр. Варна,
ул. „Доктор Василаки Пападопулу“ №54, представляващ поземлен имот с идентификатор
10135.2563.321 по КК и КР, одобрени със заповед №РД-18-92/14.10.2008 г. на ИД на
АГКК, с площ 16 480 кв.м ведно с разположените върху него: **сграда** с идентификатор
10135.2563.321.1 със ЗП 902 кв.м, етажност – 4 (четири) етаж;**сграда** с идентификатор
10135.2563.321.2 със ЗП 104 кв.м, етажност – 2 (два) етаж;**сграда** с идентификатор
10135.2563.321.3 със ЗП 95 кв.м, етажност – 1 (един) етаж;**сграда** с идентификатор
10135.2563.321.4 със ЗП 435 кв.м, етажност – 1 (един) етаж;**сграда** с идентификатор
10135.2563.321.5 със ЗП 77 кв.м, етажност – 1 (един) етаж и **сграда** с идентификатор
10135.2563.321.6 със ЗП 373 кв.м, етажност – 1 (един) етаж.

За описания по-горе недвижим имот е съставен АПОС №10102/09.05.2019 г. и Акт №1
за поправка на акт за публична общинска собственост №10102/09.05.2019 г. от
03.07.2019 г.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.2. Имота предмет на настоящия договор се предоставят за обезпечаване на дейността на **IV ЕЗИКОВА ГИМНАЗИЯ „ФРЕДЕРИК ЖОЛИО-КЮРИ“** за срок от **10** (десет) години.

При изтичане на десет годишния срок, имота се предава на Община Варна, като всички подобрения върху него преминават безвъзмездно в собственост на Община Варна.

III. РЕЖИМ НА ПОЛЗВАНЕ. ОТГОВОРНОСТИ

Чл.3. Община Варна предава имота, предмет на договора след подписване на настоящия договор.

Чл.4. **УПРАВЛЯВАЩИЯ** няма право да променя предназначението на предоставените му имот и ще го ползва, съобразно функционалното му предназначение.

Чл.5. Всички консумативни разходи, както и разходите по текущото поддържане на имота се извършват за сметка на **УПРАВЛЯВАЩИЯ**.

Чл.6. Страните се договарят необходимите основни ремонти, преустройства и трайни подобрения в имота, подробно описан в чл. 1 от Раздел I на настоящия договор, да се извършват за сметка на **УПРАВЛЯВАЩИЯ**, само след предварително писмено съгласие от страна на Община Варна.

Чл.7. Отстраняването на повреди, които се дължат на обикновено ползване на имота, е за сметка на **УПРАВЛЯВАЩИЯ**.

Чл.8. Експлоатацията на имота подлежи на контрол на Община Варна за спазване на действащото законодателство, актовете на Общински съвет – Варна и условията на договора.

Чл.9 **На основание чл.11, ал.5 от ЗМДТ, учебното заведение е данъчно задължено лице. Дължимата такса за битови отпадъци се заплаща по сметка на Община Варна в „Централна кооперативна банка“ АД – клон Варна IBAN: BG49 CECB 9790 8462 1500 00, BIC: CECBVBGSF; Код за вид плащане: 44 24 00**

Община Варна на основание чл. 69, ал. 2 от ЗМДТ, уведомява писмено **УПРАВЛЯВАЩИЯ** за дължимите такси.

IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА УВЕДОМЯВАНЕ НА АКТУАЛНОТО СЪСТОЯНИЕ

Чл.10. **УПРАВЛЯВАЩИЯ**, уведомява писмено в 7 (седем) дневен срок Община Варна при промяна на директора, както и при други обстоятелства, които са от значение за изпълнение на договора.

Чл.11 Известия, изпратени от органи на Община Варна до **УПРАВЛЯВАЩИЯ**, на последния посочен адрес за кореспонденция, ще се смятат за редовно връчени и получени от адресата с всички произтичащи, съгласно условията на договора последствия.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.12. Управлението на имота се прекратява след изтичане на десет годишния срок.

Чл.13. Действието на договора може да бъде прекратено предсрочно, с решение на Общински съвет – Варна, в следните случаи:

а/ при закриване на учебното заведение, от момента на прекратяването му;

б/ по взаимно съгласие, изрично изразено в писмена форма;

в/ от община Варна, освен при определени в законодателството прекратителни основания, така също и при установяване на неодобreno от Собственика промяна на предназначението, строителство и/или ремонт и реконструкция или неполагане грижата на добър стопанин за имота, предоставен за управление.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

За всички неуредени в договора въпроси важат разпоредбите на ЗОС и други граждански закони на Република България.

Настоящия договор се подписва в **4** (четири) еднообразни екземпляра, по един за: ~~Представляващия~~ Учебното заведение, дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“, дирекция „Финансово-стопански дейности“ и деловодството на Община Варна.

СОБСТВЕНИК:
ОБЩИНА ВАРНА

УПРАВЛЯВАЩ:
IV ЕЗИКОВА ГИМНАЗИЯ „ФРЕДЕРИК ЖОЛИО-КЮРИ“

БЛАГОМИР КОЦЕВ
Кмет на Община Варна

/ /

ГАЛИНА СТРОГОВА
Директор „Финансово-стопански дейности“